

ROMÂNIA

Uniunea Națională a Notarilor Publici – CNP Timișoara

Biroul Individual Notarial - ANA -VALENTINA CLAI CI

Licența de funcționare nr. 3620/3179/30.12.2013

Sediul: Timișoara, str. Ep. Augustin Pacha nr.6, et.II, ap.23, Timiș

Tel. 0256/433117 FAX: 0256/437113

Operator de date cu caracter personal nr. 1755

DOSAR SUCCESORAL NR. 62/2023

C I T A Ţ I E

emisă la data de 17.10.2023

Numele și prenumele: **EVENTUALII MOSTENITORI ai defunctului BĂICUȘI GELU**

Domiciliul: **necunoscut.**

Vă înștiințăm că sunteți invitați să vă prezentați la sediul acestui birou notarial la data de 31.10.2023, ora 11:30, pentru a participa la dezbaterea procedurii succesorale privind pe defunctul **BĂICUȘI GELU**, decedat la data de 01.06.2023, cu ultimul domiciliu în Com. Giarmata, Str. Cerneteaz, Str. Trandafirilor, nr. 7, jud.Timiș, CNP 1560513354854.

Cererea de deschidere a procedurii succesorale a fost făcută de soția **BĂICUȘI NICULINA**, fiind înregistrată spre soluționare pe rolul acestui birou notarial prin certificatul nr. 3078/09.10.2023, emis de către Camera Notarilor Publici Timișoara. Succesibila a declarat că defunctul la data decesului era căsătorit cu aceasta și a avut un copil, pe numita **FEICIUC SIMINA**. Totodată aceasta a mai declarat că nu are cunoștință de existența vreunui testament și nu are cunoștință despre existența unor alți moștenitori. Aceasta a indicat că masa succesorală este compusă din bunul, constând în: -----

1. **Cota de 1/2 parte** din dreptul de proprietate asupra imobilului, constând în: teren intravilan împrejmuț, în suprafață de 2109 mp, categoria de folosință curți construcții, nr. Cadastral/nr.topografic 412817 de sub A1, **casă-P**, suprafață construită la sol 136 mp, suprafață construită desfășurată 136 mp, anul construirii 1991, cu destinația construcției construcții de locuințe, nr. Cadastral/nr. Topografic 412817-C1 de sub A1.1 și **anexă**, suprafață construită la sol 38 mp, suprafață construită desfășurată 38 mp, anul construirii 1991, cu destinația construcției construcții anexă, nr. Cadastral/nr. Topografic 412817-C2 de sub A1.2, situat administrativ în loc. Cerneteaz, Str. Trandafirilor, nr. 7, județ Timiș, înscris în **CF 412817 Giarmata**, nr. Cf vechi 40637.-----

2. **Cota de 1/4 parte** din imobilul constând în: teren extravilan, în suprafață de 35.896 mp, categoria de folosință arabil, tarla 20/4, parcelă 20/4/13, nr. Topo A2084/13, nr. Cadastral/nr. Topografic 402471, situat administrativ în extravilanul Com. Giarmata, județ Timiș, înscris în **CF 402471 Giarmata**, nr. Cf vechi 2523 Cerneteaz, nr. Cadastral vechi A20/4/13.-----

3. **Cota de 1/2 parte** din imobilul constând în: teren extravilan, în suprafață de 10.000 mp, categoria de folosință arabil, nr. Cadastral/nr. Topografic Cad: A88/1/3/6, situat administrativ în extravilanul Com. Giarmata, județ Timiș, înscris în **CF 403317 Giarmata**, nr. Cf vechi 9914 Cerneteaz.-----

4. **Cota de 1/2 parte** din imobilul constând în: teren extravilan, în suprafață de 3130 mp, categoria de folosință arabil, nr. Cadastral/nr. Topografic Cad: A93/2/3/48/1/2, situat administrativ în extravilanul Com. Giarmata, județ Timiș, înscris în **CF 408075 Giarmata**.-----

5. **Cota de 1/1 parte** din imobilul constând în: teren extravilan, în suprafață de 15.000 mp, categoria de folosință arabil, tarla 203/1, parcelă 4, nr. Cadastral/nr. Topografic 411173, situat administrativ în extravilanul Com. Giarmata, județ Timiș, înscris în **CF 411173 Giarmata**.-----

6. **Cota de 1/2 parte** din imobilul constând în: teren extravilan, în suprafață de 10.000 mp, categoria de folosință arabil, tarla 47/3, parcelă 11/1, nr. Cadastral/nr. Topografic 415059, situat administrativ în extravilanul Com. Giarmata, județ Timiș, înscris în **CF 415059 Giarmata**.-----

7. **Cota de 1/2 parte** din imobilul constând în: teren extravilan, în suprafață de 10.033 mp, categoria de folosință arabil, tarla 68/1, parcelă 6, nr. Cadastral/nr. Topografic 412662, situat administrativ în extravilanul Com. Giarmata, județ Timiș, înscris în **CF 412662 Giarmata**. OBS.-teren neîmprejmuț, imobil înscris în CF sporadic 405956.-----

8. **Cota de 1/2 parte** din imobilul constând în: teren extravilan, în suprafață de 10.000 mp, categoria de

folosință arabil, tarla A47/3/, parcelă 12, nr. Cadastral/nr. Topografic 408319, situat administrativ în extravilanul Com. Giarmata, județ Timiș, înscris în **CF 408319 Giarmata**. OBS.-imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar.-----

10. **Cota de 1/2 parte** din imobilul constând în: teren extravilan, în suprafață de 20.000 mp, categoria de folosință arabil, tarla 86/4, parcelă 86/4/52, nr. Topo A86/4/52, nr. Cadastral/nr. Topografic 400611, situat administrativ în extravilanul Com. Giarmata, județ Timiș, înscris în **CF 400611 Giarmata**, nr. Cf vechi 20023 Cerneteaz, nr. Cadastral vechi A86/4/52.-----

Nu este indicat niciun alt succesibil în cererea de deschidere a procedurii succesorale (cu excepția solicitantului).

Până la termenul fixat, puteți opta între următoarele posibilități:

- să dobândeți calitatea de moștenitor, urmând să dați în acest sens o declarație autentică de acceptare a succesiunii, iar în cazul în care nu vă puteți prezenta, veți putea încheia o procură autentică prin care să desemnați o altă persoană să vă reprezinte la dezbateri succesiunii;
- să renunțați la moștenire printr-o declarație autentică pe care să o depuneți la dosarul cauzei.

În cazul în care optați să dobândeți calitatea de moștenitor, veți aduce toate actele pe care le dețineți în legătură cu dezbateri succesiunii (testament, titluri de proprietate privind imobilele defunctului ca: contract de vânzare cumpărare, donație, act de partaj, extrase de carte funciară), certificate de stare civilă (naștere, căsătorie, înfiere, deces), act de identitate și 2 martori.

În caz de neprezentare la termen, dezbaterile vor avea loc în lipsă și se va proceda conform legii.

Vă aducem la cunoștință că, potrivit art. 157 alin. (1) lit. i) din Legea nr. 134/2010 privind Codul de procedură civilă, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prin înmânarea citației, se consideră că aveți cunoștință de termenele ce se vor fixa ulterior până la soluționarea cauzei succesorale [art. 9 lit. h) din metodologie].

NOTAR PUBLIC,

Ana-Valentina CLAICI



Secretar,

Mocanu Paula