

ROMÂNIA

Uniunea Națională a Notarilor Publici – CNP Timișoara

**Biroul Individual Notarial - ANA -VALENTINA CLAICI**

Licența de funcționare nr. 3620/3179/30.12.2013

Sediul: Timișoara, str. Ep. Augustin Pacha nr.6, et.II, ap.23, Timiș

Tel. 0256/433117 FAX: 0256/437113

Operator de date cu caracter personal nr. 1755

**DOSAR SUCCESORAL NR. 68/2023**

**C I T A Ţ I E**

emisă la data de 07.11.2023

Numele și prenumele: **EVENTUALII MOȘTENITORI ai defunctului PETRIȚA TEODOR**

Domiciliul: **necunoscut.**

Vă înștiințăm că sunteți invitați să vă prezentați la sediul acestui birou notarial la data de **21.11.2023, ora 12:00**, pentru a participa la dezbaterile procedurii succesoriale privind pe defunctul **PETRIȚA TEODOR**, decedat la data de 02.07.2023, cu ultimul domiciliu în Mun Timișoara, Str. Platanilor, nr. 3, sc. A, ap. 1, jud.Timiș, CNP 1390824354804.

Cererea de deschidere a procedurii succesoriale a fost făcută de numita **PETRIȚA VICTORIA**, fiind înregistrată spre soluționare pe rolul acestui birou notarial prin certificatul nr. 2916/27.09.2023, emis de către Camera Notarilor Publici Timișoara. Succesibila a declarat că defunctul la data decesului era căsătorit cu aceasta și a avut 2 copii, pe numiții **PETRIȚA TEODOR și PETRIȚA SORIN-DANIEL**. Totodată aceasta a mai declarat că nu are cunoștință de existența vreunui testament și nu are cunoștință despre existența unor alți moștenitori. Aceasta a indicat că masa succesorală este compusă din bunul, constând în: -----

**I. Cota de 1/2 parte** din dreptul de proprietate asupra imobilului, constând în:apartamentul nr. 1, compus din 3camere cu dependințe, cu 2,43% părți comune indivize acestea fiind: ușile de intrare, scările de acces ale blocului, casa scârilor, fundația, trotuarul de protecție, terasa acoperis, uscătoarele de la fiecare scară la et. IV, subsol tehnic, instalațiile de încălzire, centrala, instalația de apă caldă și rece, instalația electrică și de canalizare, precum și fațada și 16/682 mp teren in folosință, nr. Cadastral/nr.topografic Top: 16851/2/2-16866/2/2/1, situat administrativ în Mun. Timisoara, Str Bucuresti, Nr. 10, Et. II, Ap. 7, județ Timiș, înscris în **CF 402305-C1-U1 Timișoara**, nr. Cf vechi 32669.-----

**Nu este indicat niciun alt succesibil în cererea de deschidere a procedurii succesoriale ( cu excepția solicitantului).**

Până la termenul fixat, puteți opta între următoarele posibilități:

- să dobândiți calitatea de moștenitor, urmând să dați în acest sens o declarație autentică de acceptare a succesiunii, iar în cazul în care nu vă puteți prezenta, veți putea încheia o procură autentică prin care să desemnați o altă persoană să vă reprezinte la dezbaterile succesiunii;
- să renunțați la moștenire printr-o declarație autentică pe care să o depuneți la dosarul cauzei.

În cazul în care optați să dobândiți calitatea de moștenitor, veți aduce toate actele pe care le dețineți în legătură cu dezbaterile succesiunii (testament, titluri de proprietate privind imobilele defunctului ca: contract de vânzare cumpărare, donație, act de partaj, extrase de carte funciară), certificate de stare civilă (naștere, căsătorie, înfiere, deces), act de identitate și 2 martori.

În caz de neprezentare la termen, dezbaterile vor avea loc în lipsă și se va proceda conform legii.

Vă aducem la cunoștință că, potrivit art. 157 alin. (1) lit. i) din Legea nr. 134/2010 privind Codul de procedură civilă, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prin înmânarea citației, se consideră că aveți cunoștință de termenele ce se vor fixa ulterior până la soluționarea cauzei succesoriale [art. 9 lit. h) din metodologie].

**NOTAR PUBLIC,**  
**Ana-Valentina CLAICI**



Secretar,  
**Mocanu Paula**